

**MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR
GENERALIDADES** (antes PARTE 1)

OBRA: **LICEO DE CASARINO**

UBICACIÓN: Camino **del Andaluz Km. 32**

DEPARTAMENTO: **CANELONES**

DESTINO: **LICEO**

REVISIÓN: **0 (08/09/2012)**
1 (10/10/2012)

GENERALIDADES

OBJETO DE LAS OBRAS

Las tareas incluidas en esta sección de la memoria incluyen:

- Demolición de construcciones auxiliares
- Reforma de casa existente
- Construcción de batería de baños nuevas
- Trabajos exteriores

CONSIDERACIONES GENERALES

Esta Memoria Constructiva Particular (M.C.P.) complementa la información expresada en planos, planillas, detalles y en la Memoria Constructiva General (M.C.G.) a los efectos de realizar las construcciones proyectadas.

PLAN DE OBRAS - PLAZOS

Las obras se desarrollarán de acuerdo a un cronograma de obra a acordar con la Dirección de Obra (D.O). El mismo se desarrollara sobre el entendimiento que los trabajos deben estar completos para que el liceo pueda funcionar al comenzar el año curricular el 1 de marzo de 2013.

El contratista deberá programar la ejecución de la totalidad de las etapas y sus correspondientes tareas de modo tal de asegurar el cumplimiento pleno de los plazos previstos.

La fecha para recepción de la obra sera previa al **1 de marzo de 2013**. El plazo de obra se definirá con el constructor no pudiendo superar los **cuatro meses**.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante.

Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por la D.O.

VISITA AL LUGAR

Como se trata de una obra con construcciones existentes, los oferentes deberán visitar el lugar previo a su cotización. Con el aporte de dicha visita y de su experiencia en obras similares, los oferentes deberán manifestar las observaciones o los inconvenientes que estimen puedan aparecer.

CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Las obras se realizarán estrictamente de acuerdo a los planos, pliego de condiciones y esta memoria, así como a los detalles e indicaciones que formule la D.O durante la ejecución de las mismas.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la D.O., la que podrá ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o no ajustado a los términos de las especificaciones, sin que esto de derecho al Contratista a reclamo alguno.

Regirá en todo lo que no contradiga las indicaciones de los planos y de esta memoria, la última edición de la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos, del Ministerio de Transporte y Obras Públicas y de acuerdo a la Memoria Constructiva de ANEP-CODICEN.

En caso de surgir alguna discrepancia entre los distintos documentos integrantes del contrato, el Contratista exigirá clarificación a la D.O. El Contratista exigirá las clarificaciones pertinentes a la D.O. con suficiente anticipación para que los trabajos no se vean alterados o suspendidos por falta de dicha clarificación.

IMPLANTACION DE LA OBRA

Corresponde al Contratista adaptar el lugar a las condiciones exigidas por los trabajos a realizar. El Contratista será responsable de hacer la limpieza adecuada de la obra, para poder realizar los trabajos con prolijidad.

REPLANTEO, COTAS Y NIVELES

El replanteo planimétrico y altimétrico será realizado por el Contratista con estricta sujeción a los planos y deberá ser verificado por la D.O.

El Contratista facilitará a la D.O. todas las herramientas y puntos de referencias necesarios a fin de que este pueda verificar la exactitud de las operaciones de trazado y replanteo.

Si existiera contradicción entre los niveles que figuran en los gráficos, serán resueltos por la D.O.

Un representante de la dirección de obra deberá estar presente para el replanteo, comienzo de colocación de tejas, revestimientos cerámicos y pétreos, etc.

PERSONAL OBRERO

Se empleará en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra capacitada, experta en cada uno de los trabajos, la que actuará bajo las órdenes del Capataz. La D.O. podrá exigir el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no considere satisfactorio.

Capataz o encargado de obra

El Contratista, además de vigilar personalmente la marcha de los trabajos, estará obligado a tener permanentemente un Capataz o un encargado competente en la obra, el cual deberá estar perfectamente interiorizado de todos los planos, planillas y pliegos y tendrá una idea cabal de la naturaleza del proyecto a construirse y de los progresos de la obra.

El capataz o encargado estará autorizado a recibir y hacer cumplir de inmediato o en el momento fijado, las órdenes de la D.O.

SEGURIDAD E HIGIENE

El Contratista será responsable de que todo personal en obra cumpla con las exigencias legales en lo que respecta a medidas de seguridad e higiene. A su vez, el Contratista será responsable de las instalaciones requeridas para cumplir con dichas normas.

CARTEL DE OBRA

El Contratista suministrará y colocará en lugar visible desde la vía pública un cartel de obra de 2x2mts conformado por un bastidor de madera y frente de chapa pintado. El diseño final del cartel será suministrado al contratista en el momento de la adjudicación.

BAÑO DE OBRA

Se utilizará el baño exterior existente como baño de obra. Se coordinará con la administración del establecimiento, previo al comienzo de la obra, la ubicación del depósito de materiales y de la casilla de obra.

VALLADO

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes.

LIMPIEZA DE OBRA

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósitos, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

CONSERVACION DE LOS TRABAJOS

Durante el periodo de un año luego de la recepción de la obra, el Contratista reparara a su costo, todos los desperfectos e irregularidades que se produzcan debido a la mala ejecución de los trabajos.

RUBRADO Y ADJUDICACIÓN

IMPREVISTOS

Se deberá cotizar un rubro imprevisto, equivalente al 10% del costo de los trabajos. Este rubro quedará en reserva, como máxima contra prestación, para disponer en los casos que la situación lo amerite.

RUBRADO

Se deberán presentar las ofertas a partir del rubrado adjunto.

La administración se reserva a contratar la totalidad o parte de los trabajos propuestos. Se deberá proporcionar un subtotal para cada una de las partes indicadas.

A continuación se presenta la Matriz para la presentación de las ofertas:

Monto de oferta (sumatoria de precios por tarea)	
IVA	
Sub total IVA incluido	
10% IMPREVISTOS	
MONTO IMPONIBLE	
LEYES SOCIALES	
TOTAL (con IVA, Imprevistos y leyes sociales)	